

Uchwała Nr XVIII/90/2015  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 26 listopada 2015 roku

*w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo.*

Na podstawie art.13 ust.1 i art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ) **Rada Gminy Kosakowo uchwala , co następuje.**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w 2016 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r , poz. 1515 ) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1774) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt , gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości nieprzydatne do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2016 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanych w wykazie nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2016 rok w wysokości 200.000,00 zł.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
KOSAKOWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W 2016 ROKU**

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia	Obręb geodezyjny	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1/1 1/3 1/4	1005 1005 1018	Kosakowo Kosakowo Kosakowo	GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2	58 UMN - usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączonej z mieszkaniem ( działki nr 1/1, 1/3 i 1 /4 )
1/8	1017	Kosakowo	GD2W/00018041/2	56 MN - mieszkalnictwo jednorodzinne zabudowa wolnostojąca, bliźniacza (działka 1/8)
1/26 1/30	1069 1360	Kosakowo Kosakowo	GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2	62 UMN- usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem oraz 61 MN mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza ( działki nr 1/26 i 1/30 )
8/1 8/2 8/3 8/4 8/5	165 194 228 263 301	Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo	GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2 GD2W/00018041/2	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5)
7/40 7/41 7/42 7/43 7/44	640 609 576 541 503	Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo Kosakowo	GD2W/00048617/0 GD2W/00048618/7 GD2W/00048622/8 GD2W/00048623/5 GD2W/00048624/2	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 7/40, 7/41, 7/42, 7/43, 7/44)
406/2 407/3	1070 836	Dębogórze Dębogórze	GD2W/00002823/3 GD2W/00002823/3	22 URO - usługi, ogrodnictwo, obsługa rolnictwa i leśnictwa, bazy zieleni, dopuszcza się mieszkanie związane z działalnością gospodarczą.
16	184	Pierwoszyno	GD2W/00019373/5	21MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nie może być wykorzystana do samodzielnego zagospodarowania
81/51	358	Pogórze	GD2W/00052480/1	40-U – teren zabudowy usługowej
423	1066	Dębogórze	GD2W/00002778/2	34ZIU – zielen izolacyjna z dopuszczeniem usług 016KD – teren ulicy dojazdowej wewnętrznej (sprzedaż nastąpi po wydzieleniu części terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną)